

**DOCUMENT D'APROVACIÓ DE L' INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I
EL DOCUMENT RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM EN EL
PLE ORDINARI DE 28.08.2008**

**"APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL. RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ.**

Antecedents

I. En data 20 de desembre de 2007 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa en sessió extraordinària i per unanimitat aprovà inicialment el Pla d'Ordenació urbanística municipal.

II. Aquest acord d'aprovació inicial, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, van ser publicats en els corresponents anuncis d'informació pública al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 08, de 15 de gener de 2008, a la premsa local, Diari "Segre" el dia 8 de gener de 2008, Diari "La Mañana" el dia 5 de gener de 2008, via telemàtica i al tauler d'edictes municipal.

III. El termini d'exposició d'aquest acord inicial ha estat de dos mesos i deu dies naturals durant el qual s'han rebut rebre les diferents al·legacions formulades pels veïns i interessats. Aquest termini, fixat inicialment en quaranta-cinc (45) dies començà el 15 de gener de 2008 i acabava el 07 de març de 2008, fou ampliat fins el 25 de març de 2008, per tal de poder recollir el número màxim possible d'al·legacions, facilitant i fomentant així la participació ciutadana. Aquesta pròrroga fou acordada per Decret d'Alcaldia núm. 57/2008 de 3 de març de 2008, publicat al BOP núm. 39 de 15 de març de 2008.

IV. De l'acord d'aprovació inicial, la documentació pertinent i l'informe mediambiental se'n va fer tramesa a les administracions sectorials i altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials per tal que s'emetés el corresponent informe i es va concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb el de Mollerussa, havent-se rebut un total de 23 informes dels 52 sol·licitats.

V. El tractament de tots els escrits d'al·legacions queda contingut en el document "Informe de tractament de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del POUM", en el que de manera individualitzada es respon i es dona tractament a cadascuna de les al·legacions esmentades. En total s'han formulat 106 al·legacions, de les que 43 (41%) han estat estimades, 37 (35%) estimades parcialment i 25 (24%) desestimades.

VI. D'acord amb el que preveu l'article 89.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'acceptació d'informes serveix de motivació per les resolucions.

VII. Igualment, s'incorporen en aquest expedient del planejament com a part integrant del mateix dos documents que no constaven a l'aprovació inicial per tal de donar compliment al que preveu el DECRET LLEI 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures

urgents en matèria urbanística i que són **Informe de sostenibilitat econòmica** i el **Document resum de l'abast de les determinacions del POUM**. Ambdós documents s'han d'aprovar inicialment i sotmetre a informació pública pel termini de 45 dies.

VIII. Pel que fa a l'avaluació ambiental del POUM, s'ha donat compliment al que preveu l'article 115 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constant a l'expedient la Memòria Ambiental redactada a l'efecte i la resta de previsions legals aplicables.

En aquest sentit, i en compliment del que preveu la lletra e) de l'esmentat article 115, procedeix que l'Ajuntament aprovi la Declaració Ambiental per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida pugui fer-ne la presa en consideració en el moment de l'aprovació definitiva del POUM.

IX. Igualment, el POUM contempla la delimitació del sector de Pla de Millora Urbana nº 5 (PMU-5) que comprèn terrenys propietat d'uns particulars signats edificats amb magatzems sense ús definit però aptes per a moltes activitats, a l'entorn del qual el POUM ha delimitat el sector identificat com a SUBd-4 (Pla Parcial Els Merlets Sud) destinat a l'ús residencial.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM la Generalitat de Catalunya ha decidit promoure una Àrea Residencial Estratègica a Mollerussa coincident amb l'àmbit del sector SUBd-4, que ha portat a l'Ajuntament a valorar la conveniència d'incloure en l'esmentat sector els terrenys del PMU-5 classificats com a sol urbà amb la finalitat de possibilitar una millor ordenació del conjunt dels dos àmbits i alhora aconseguir un tractament unitari de la façana que s'ha de crear a l'altre costat de la fèrria.

A aquests efectes s'ha signat un Conveni Urbanístic amb els propietaris de les finques afectades, el contingut final del qual queda pendent de revisió a la vista de la configuració i aprovació definitiva de l'ARE promoguda per la Generalitat de Catalunya.

A la vista dels anteriors antecedents, llegits els pertinents informes tècnics, jurídics i de secretaria i les al·legacions formulades pels propietaris i ciutadans, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l' "*Informe de tractament de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)*", en el que, de manera individualitzada, es respon i es dona tractament a cadascuna de les al·legacions formulades, el contingut del qual s'incorpora al document d'aprovació provisional, d'acord amb l'article 89.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON.- Aprovar les modificacions no substancials que s'han incorporat des de l'aprovació inicial, les quals consten en l'expedient i que, introduïdes per la consideració dels informes de les altres administracions, per l'estimació de les al·legacions presentades pels particulars o per rectificacions d'ofici no tenen el caràcter de modificacions substancials.

TERCER.- Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa (POUM).

QUART.- Elevar els documents aprovats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal que, si és procedent, resolgui sobre llur aprovació definitiva, de conformitat amb el previst a l'article 78 90 i concordants del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a les persones i institucions que hagin formulat al·legacions, pel seu coneixement, sense que es generi cap dret a recurs per tractar-se d'un acte de tràmit.

SISÈ.- Aprovar, d'acord amb el que preveu l'article 115 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la següent DECLARACIÓ AMBIENTAL en relació al POUM:

1. Els aspectes ambientals s'han integrat al PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL incorporant les condicions assenyalades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en l'acord sobre la Memòria Ambiental.
2. La Memòria Ambiental presentada explicita els informes i al·legacions que incideixen en les qüestions relatives al medi ambient i a la sostenibilitat i concreta la seva incorporació en la proposta d'ordenació.

SETÈ- Aprovar inicialment *l'Informe de sostenibilitat econòmica i el Document resum de l'abast de les determinacions del POUM*, i ordenar-se la seva exposició al públic per termini de quaranta-cinc (45) dies mitjançant la publicació del corresponent anunci via telemàtica, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província i en dos dels diaris de més divulgació d'àmbit municipal, en els termes que preveu l'article 23.1 a) del Reglament de la Llei d'urbanisme.que passen a formar part del contingut del Planejament donant compliment al DECRET LLEI 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

VUITÈ.- Aprovar el Conveni Urbanístic signat amb els propietaris inclosos en el sector de Pla de Millora Urbana nº 5 (PMU-5), en previsió de la seva revisió i adaptació a la configuració i aprovació definitives de l'Àrea Residencial Estratègica a Mollerussa promoguda per la Generalitat de Catalunya, a partir del qual es donarà a aquest conveni la tramitació que preveu l'article 26.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme."
